

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГО г. Нижний Новгород, ул. Светлоярская д.26

г. Нижний Новгород

«27» 06 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «19» июня 2022 г. **Ю. НАЧАЛЬНИК**
№ 171/1 под председательством: **УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ**
ПРОЕКТОВ КР МКД Г. Н. Н.

(ФИО, должность)

№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу: **ГО г. Нижний Новгород, ул. Светлоярская д.26**

2. Выполненные работы по капитальному ремонту: **Ремонт крыши**

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «Строй-Ресурс»

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082200006 от «29» марта 2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): **НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»**

5. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

6. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №203250000082200006 от «29» марта 2022г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

7. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 4663 614 руб. 37 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20 % - 777 269,06 руб.

8. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны **НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»** в соответствии с условиями договора № 203250000082200006 от «29» марта 2022 г.

9. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной — % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке, составляет: — руб. — коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС — % - — руб. /без НДС.

10. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту: **ремонт крыши**

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу: **ГО г. Нижний Новгород, ул. Светлаярская д.26**

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность



СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.
№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация: ООО «Строй-Ресурс»

Сальников А.В. директор

МП

действует на основании Устава

Ф.И.О, должность



Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Куликов А.В., ведущий инженер ОКР «НОР» управление

МП

действует на основании Приказа №112/3 от 16.04.2020г. с внесенными изменениями №41 от 28.03.22г.

Ф.И.О, должность

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О, должность

действует на основании

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления: Администрация Сормовского р-на

Первый заместитель главы Администрации Сормовского р-на

(указать наименование организации)

Рубцов В.А.

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

Тюменев В. Тюменев С.В. (первый заместитель главы Администрации Сормовского р-на)